

Lyon, le 3 février 2019

---

## Cour des voraces.

Les pentes de la Croix Rousse ont fait l'objet de très nombreuses opérations de réhabilitations dans les années 80 et 90. Celles-ci ont contribué à une réelle amélioration du cadre de vie et à éradiquer la part la plus importante des marchands de sommeil. En contrepartie, quelques années plus tard, la fin des conventionnements, issus des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, a participé au renchérissement des loyers, mettant en péril la mixité sociale et l'attractivité d'un quartier qui ne peut plus être ouvert à tous.

Dans ce vaste mouvement d'amélioration du cadre de vie et de l'habitat, les bailleurs sociaux ont pris une part non négligeable. Des opérations exemplaires ont été décidées dans un mélange curieux de volonté politique, incarnée par le Comité Populaire, défenseur d'une véritable vie de quartier, d'une part et une collectivité soucieuse de son rayonnement d'autre part.

Le temps a passé. Les mouvements de ventes et la spéculation se sont largement déchaînés. Dans le même temps, le vieillissement des réhabilitations, parfois lié à des défauts d'entretien, a dévalorisé la qualité de vie.

Une population vieillissante dans le parc social se trouve confrontée à des difficultés de maintien dans les lieux et des ménages plus jeunes aspirent à la même amélioration que les générations précédentes.

Le patrimoine social doit être protégé. Il doit pouvoir bénéficier de travaux d'entretien, d'amélioration des performances énergétiques. Les logements sociaux doivent être préservés des mouvements de ventes. A l'heure actuelle, la ville de Lyon autorise la vente du parc très social, constitué dans le diffus au cours des années 90. Le motif avancé d'un coût de gestion trop élevé devrait être révisé à partir d'une réflexion sur la mutualisation.

Il y a donc une double urgence aujourd'hui, celle tout d'abord de la défense du logement social et dans le même temps de son amélioration.

---

[CONTACT] [pole-communication@manufacturedelacite.org](mailto:pole-communication@manufacturedelacite.org)

[SITE] [www.manufacturedelacite.org](http://www.manufacturedelacite.org)

[FACEBOOK] [@manufacturedelacite](https://www.facebook.com/manufacturedelacite)

[TWITTER] [@manufacturecite](https://twitter.com/manufacturecite)

Défendre le logement social est un impératif pour une agglomération qui s'est fixé l'objectif de diviser par deux le nombre de sans abri en cinq ans. Le besoin de logement au loyer accessible n'est plus à démontrer.

- Pour cela, la Manufacture de la Cité demande un arrêt des ventes de logements sociaux, une réflexion sur la mutualisation de la gestion du parc diffus. Elle insiste pour le maintien d'un rythme de production privilégiant le logement très social, à partir d'une veille renforcée des mouvements de ventes.

La Manufacture de la Cité propose que soit étudié un plan de sauvegarde du parc social ancien sur les pentes, afin de programmer les améliorations nécessaires et la rénovation thermique devenue nécessaire.

Les demandes de mutation qui représentent près de 30% de la demande de logement doivent être considérées comme une priorité.

Enfin, et pour faire suite à un article récent sur la Cour des Voraces, la Manufacture de la Cité estime que les difficultés que rencontrent les sites dégradés ne trouveront pas de réponses dans des orientations sécuritaires, qui en l'espèce relèvent de la paresse politique.

Le patrimoine des traboules - cheminements de passage comme le nom l'indique - participe à la vie sociale du 1er arrondissement. Les efforts de la collectivité et la mobilisation des habitants doivent concourir au renforcement du lien social dans un secteur protégé par l'Unesco.

Les forces vives de la Croix Rousse, héritières d'une longue histoire, sont porteuses d'un avenir qui ne saurait être enfermé derrière les grilles d'une « sécurisation » qui n'est qu'un repli sur soi.

**André Gachet** : Conseiller du 1er arrondissement & Conseiller métropolitain

---

[CONTACT] [pole-communication@manufacturedelacite.org](mailto:pole-communication@manufacturedelacite.org)

[SITE] [www.manufacturedelacite.org](http://www.manufacturedelacite.org)

[FACEBOOK] [@manufacturedelacite](https://www.facebook.com/manufacturedelacite)

[TWITTER] [@manufacturecite](https://twitter.com/manufacturecite)